

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 652/TB.THADS

Tp. Vinh Long, ngày 08 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1425/QĐ-CC.THA ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 101/QĐ-CC.THA ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230624/CT-SP ngày 18/6/2024; Chứng thư thẩm định giá số 220624/CT-SP ngày 18/6/2024; Chứng thư thẩm định giá số 210624/CT-SP ngày 18/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 14/2024/HĐDVĐG-VL ngày 04/7/2024; Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 15/2024/HĐDVĐG-VL ngày 04/7/2024; Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 16/2024/HĐDVĐG-VL ngày 04/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số: 22-1/2024/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 08/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.





2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. *Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa số 991, tờ bản đồ số 16, diện tích 49,7m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên sử dụng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 146385, số vào sổ cấp GCN: CS14759 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/7/2020, do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên mặt 3 Giấy chứng nhận).*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.972.195.000đ** (Một tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 198.000.000đ (Một trăm chín mươi tám triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

2.2. *Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa số 992, tờ bản đồ số 16, diện tích 49,6m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên sử dụng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 146386, số vào sổ cấp GCN: CS14760 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/7/2020, do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên mặt 3 Giấy chứng nhận).*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.963.352.000đ** (Một tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 197.000.000đ (Một trăm chín mươi bảy triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

2.3. *Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc tách thửa số 993, tờ bản đồ số 16, diện tích 50,0m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên sử dụng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 146387, số vào sổ cấp GCN: CS14761 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/7/2020, do ông Nguyễn Duy Tâm đứng tên mặt 3 Giấy chứng nhận và Theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 22/3/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long).*

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.975.001.000đ** (Một tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm lẻ một nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 198.000.000đ (Một trăm chín mươi tám triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

5/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/8/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 15/8/2024 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

6/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/8/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

7/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.288.005.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 4, TPVL;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Nguyễn Trọng Nghĩa**

